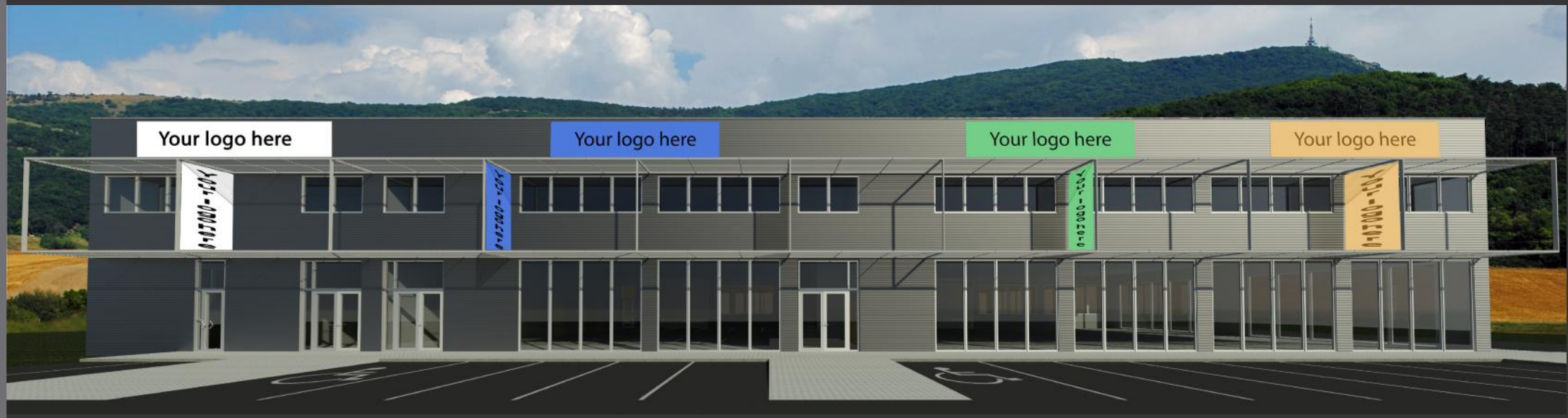


Priemyselný park Nitra-Sever

Business areál Dobrotka

NITRA INVEST
REAL ESTATE GROUP

Základné fakty a výhody

- Adresa v území uzákonenom ako prvý strategický park na Slovensku
- Obklopenie renomovanými domácimi aj nadnárodnými firmami, vrátane spoločnosti Jaguar Land Rover a jeho dodávateľov
- Viditeľnosť z vysoko frekventovanej cesty
- Okamžitý prístup bez dopravných zápch
- Bezprostredná blízkosť napojenia na diaľnicu
- Nové priestory, ktoré môžu byť upravené podľa Vašich požiadaviek a predstáv
- Vzdialenosť od centra Nitry len 9 minút
- Lepší kontakt so zákazníkmi a možnosť sídliť v centre diania Priemyselného parku Nitra-Sever
- Bezproblémové parkovanie

Spoločnosti patriace do skupiny Nitra Invest pôsobia na slovenskom realitnom trhu od roku 1992. V roku 2004 sme vstúpili do projektu Priemyselný park Nitra-Sever. Počas 4 rokov naša firma vysporiadala viac ako 6 000 vlastníckych vzťahov, skonsolidovala územie o rozlohe viac ako 2 200 000 m^2 a pripravila územie, ktoré už dnes poskytuje prácu približne 4 000 ľudom. Aj s významným pričinením firmy Nitra Invest v roku 2015 ohlásila svoj príchod do tohto územia spoločnosť Jaguar Land Rover.

Sme pripravení ďalej využiť naše skúsenosti a ponúknuť aj Vašej spoločnosti priestor v jednej z najlepších zón pre obchod na Slovensku.

Spoločnosti v parku Nitra-Sever

- 3Pack Plastics s.r.o.
- Alas - štrkové a betónové závody, spol. s r.o.
- Direct Parcel Distribution SK s.r.o.
- DS Smith Slovakia s.r.o.
- Ernst Keller Slovakia, s.r.o.
- Expres-Kuriér, s.r.o.
- Farguell Nitra, s.r.o.
- Foxconn Slovakia, spol. s r.o.
- Giesecke & Devrient Slovakia, s.r.o.
- GU Slovensko, s.r.o.
- HoReCup, a.s.
- ICS Slovakia, spol. s r.o.
- Ireks Enzyma, s.r.o.
- Jasplastik-SK spol. s r.o.
- Marel Slovakia s.r.o.
- Nitra Invest, s.r.o.
- Quadrant Plastic Composites Slovakia s. r. o.
- Real - K, s.r.o.
- Reydel Automotive Slovakia s.r.o.
- Steep Plast Slovakia, s.r.o.
- Venda Stav, s.r.o.

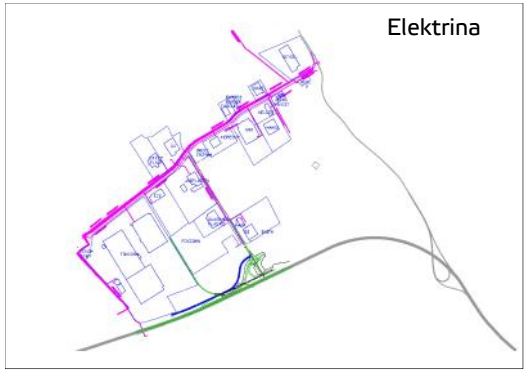
Súčasné rozmiestnenie

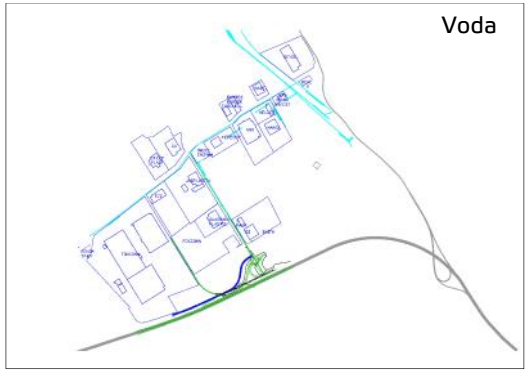
Business areál Dobrotka – súčasné rozmiestnenie

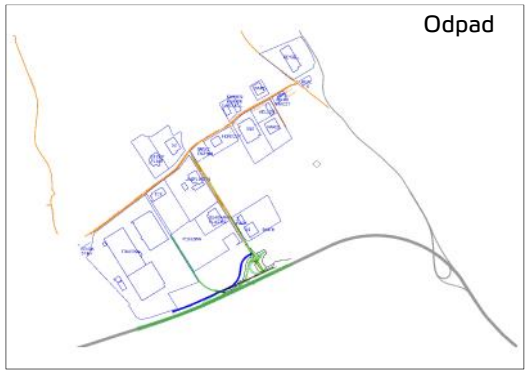
Pripravujeme

Inžinierske siete k dispozícii

- Elektrická energia: 110 kV/22 kV, 80 MW
- Voda: 120 l/s
- Plyn: Vysokotlaková regulačná stanica – DN300; možnosť vybudovania dodatočných kapacít
- Samostatné kanalizácie pre splaškové a dažďové vody
- Telekomunikácia: možnosť pripojenia priamo na optický kábel a výber rôznych providerov (Slovanet, GTS Slovakia, Slovak Telecom)

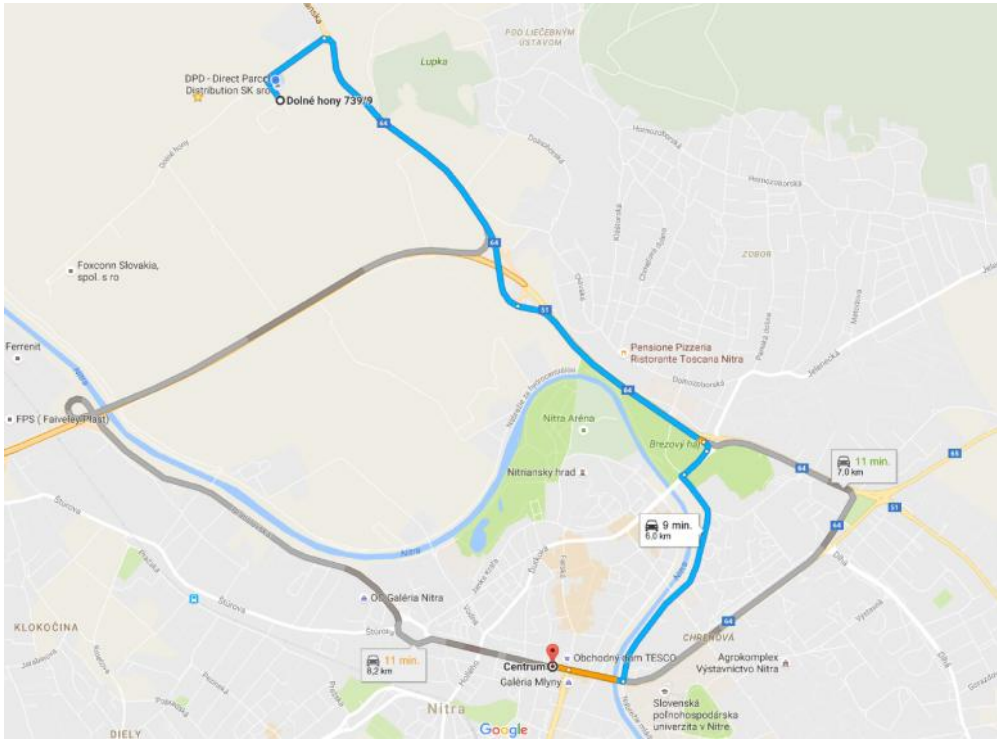


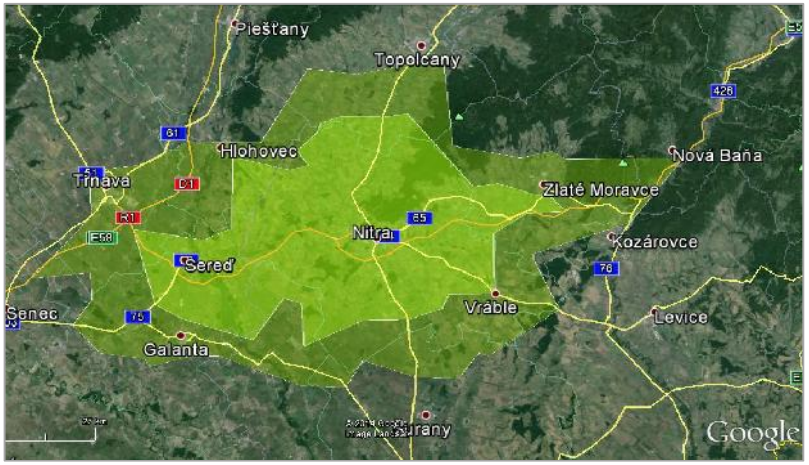




Logistika

- Cestná doprava:
  - Rýchlostná cesta a cesta 1. triedy v blízkosti priemyselného parku
    - Nitra (centrum) – 9 min
    - Bratislava – 55 min
    - Viedeň – 1 h 40 min
    - Brno – 2 h
    - Budapešť – 2 h 15 min
- Využitie MHD
  - Zastávka MHD – 350 m (3min)
  - Linky: 2, 4, 16, 17, 94





Vzdialenosť 20 min

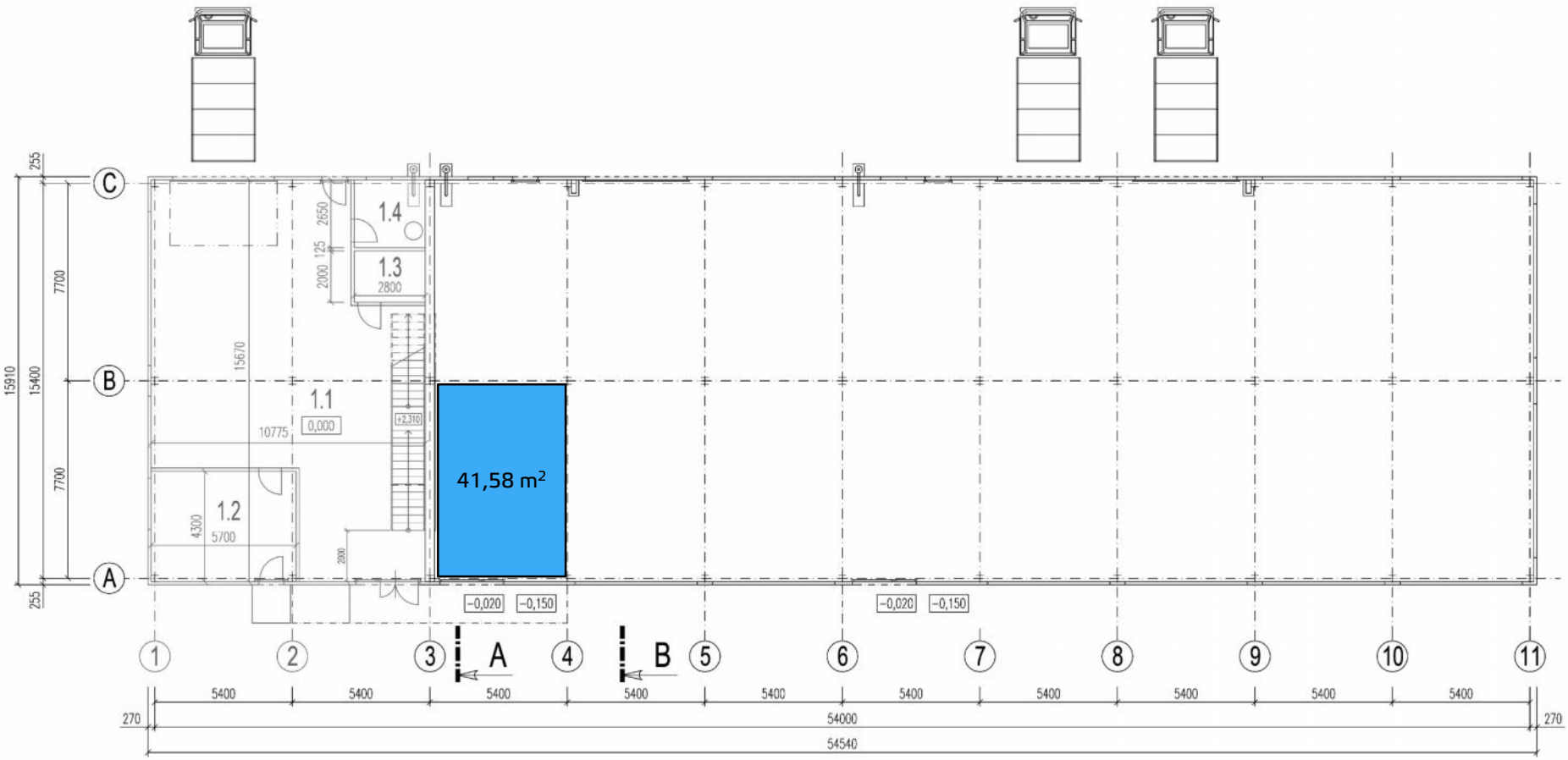
Vzdialenosť 30 min

Business areál Dobrotka

Business areál Dobrotka

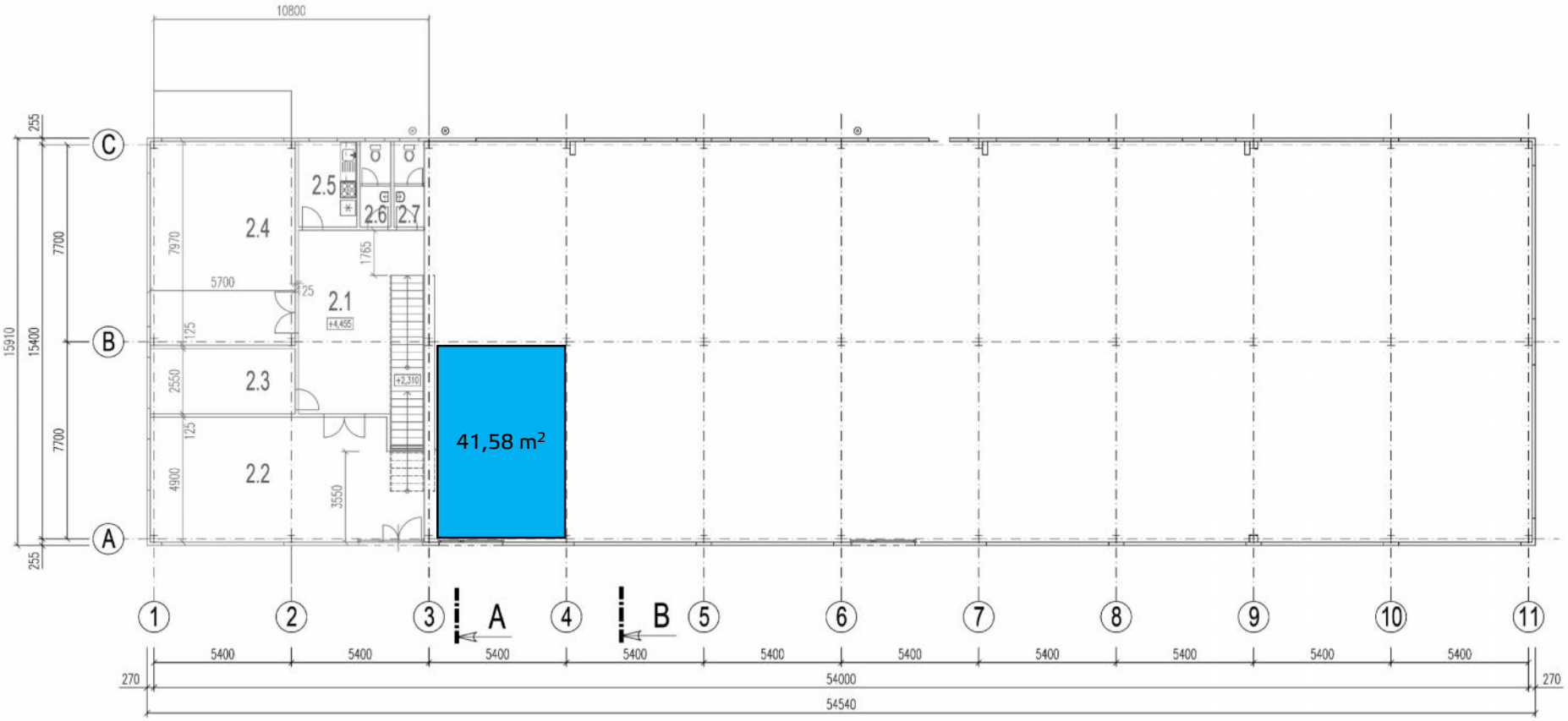
Business areál Dobrotka ako celok

Prízemie



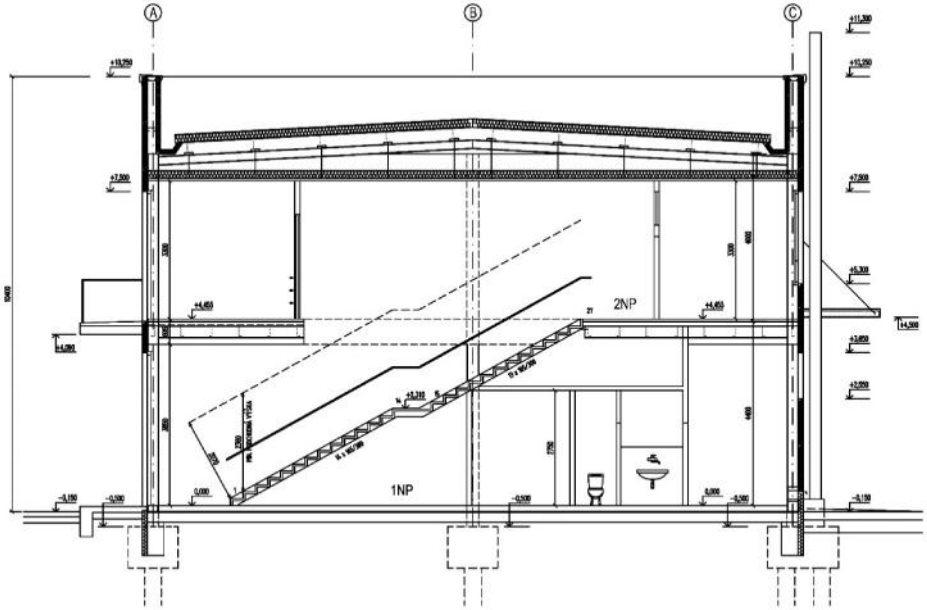
PÔDORYS PRÍZEMIA - 1NP m 1 : 150

Poschodie

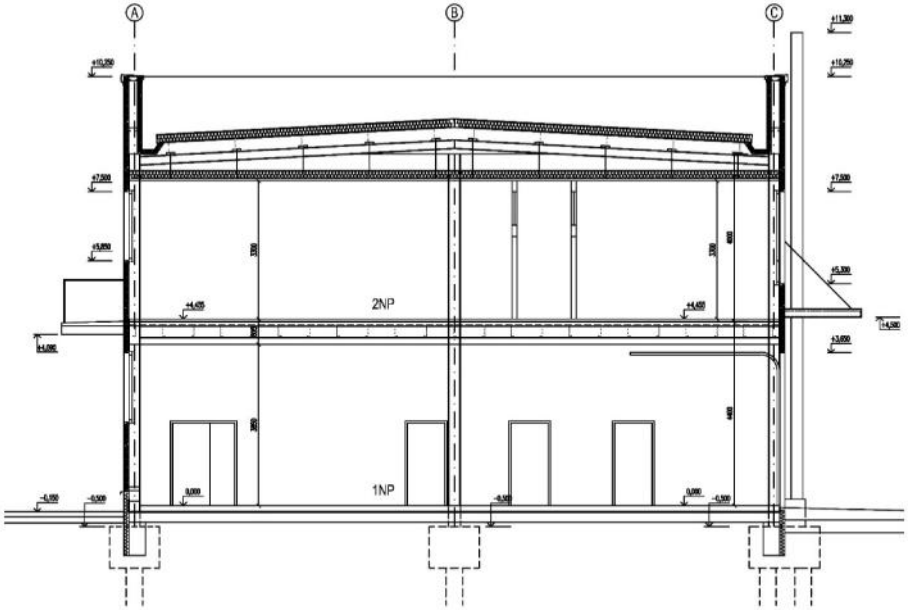


PÔDORYS POSCHODIA - 2NP m 1 : 150

Rez budovy



REZ A - A' m 1 : 50



REZ B - B' m 1 : 50

Nitra Invest

Sme investičná a developerská spoločnosť so zameraním na realizáciu vlastných projektov, sprostredkovanie nájmu a predaja nehnuteľností, komplexné poradenstvo a facility management. Klientom ponúkame dlhoročné skúsenosti a znalosti o realitnom trhu. Vzájomná dôvera a dialóg sú našim zdrojom inšpirácie.

Kde iní vidia prázdnotu a opustenosť, vidíme my nové možnosti: priestor pre lepšie bývanie, príjemnejšie pracovisko a príležitosť na oddych. Sú to základné činnosti, ktoré tvoria náš život a nehnuteľnosti pre ne poskytujú nevyhnutný priestor. V spoločnosti Nitra Invest tvoríme zisk vyhľadávaním a napĺňaním príležitostí na zlepšenie podmienok pre tieto činnosti. Tým zároveň zvyšujeme kvalitu života v danej lokalite. Sme presvedčení, že toto je business model, ktorý robí firmu Nitra Invest dlhodobo udržateľnou a profitabilnou.

Nitra Invest, s.r.o.
Mostná 29
949 01 Nitra
Prevádzka: Dolné hony 3, Nitra
tel: +421 37/6517 320
fax: +421 37/6513 802
e-mail: nitrainvest@nitrainvest.sk
www.nitrainvest.sk

NITRA INVEST
REAL ESTATE GROUP